

Протокол № 31
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 7 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 30 » января 2018 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова:

кв. № 220 – Герасимовой Надеждой Сергеевной, 10.11.1962г. рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 7, кв. 220, паспорт 17 07 849189, выдан 21.12.2007года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2005 г. Серия 33 АА № 019597

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220), секретарем - Андрееву Веру Владимировну (кв.140), членами счетной комиссии - Аверину Ольгу Рудольфовну (кв.105), Конькову Наталью Николаевну (кв.63).

Вопрос № 2: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №7 по ул.Грибоедова в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования в подъездах №6, №7.

Вопрос № 3: Для выполнения работ по капитальному ремонту лифтов определить подрядную организацию - ООО "Лифтремонт", ИНН 3305056388 КПП 330501001, расчетный счет №40702810210000003538 , предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.

Вопрос № 4: Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1- 3 квартал 2018 года.

Вопрос № 5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №6, №7 - 3 327 146 (три миллиона триста двадцать семь тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек (стоимость капитального ремонта лифта в одном подъезде 1 663 573 рублей 00 копеек).

Вопрос № 6: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7 по ул.Грибоедова на специальный банковский счет №40705810300270001231, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

Вопрос № 7: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования Андрееву Веру Владимировну (кв.140), Аверину Ольгу Рудольфовну (кв.105), Штанину Светлану Александровну (кв.205).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **79,15 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Герасимову Надежду Сергеевну (кв.220), секретарем - Андрееву Веру Владимировну (кв.140), членами счетной комиссии - Аверину Ольгу Рудольфовну (кв.105), Конькову Наталью Николаевну (кв.63).

Голосовали: «За» - **98,44 %**; « Против» - **0,49 %**; «Возд» - **1,07 %**, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД №7 по ул.Грибоедова в г.Коврове Владимирской области и определить перечень работ по капитальному ремонту - Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования в подъездах №6, №7.

Голосовали: «За» - **77,46 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **0,46 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **1,23 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3: Для выполнения работ по капитальному ремонту лифтов определить подрядную организацию - ООО "Лифтремонт", ИНН 3305056388 КПП 330501001, расчетный счет №40702810210000003538 , предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: «За» - **77,46 %** - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - **0,46 %** - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - **1,23 %** - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №4: Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1- 3 квартал 2018 года.

Голосовали: «За» - 77,08 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,46 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,61 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №5: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №6, №7 - 3 327 146 (три миллиона триста двадцать семь тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек (стоимость капитального ремонта лифта в одном подъезде 1 663 573 рублей 00 копеек).

Голосовали: «За» - 75,20 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,38 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,57 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №6: Утвердить источник финансирования капитального ремонта - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №7 по ул.Грибоедова на специальный банковский счет №40705810300270001231, открытый в ПАО "МИНБАНК" г.МОСКВА.

Голосовали: «За» - 76,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,38 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,25 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №7: Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования Андрееву Веру Владимировну (кв.140), Аверину Ольгу Рудольфовну (кв.105), Штанину Светлану Александровну (кв.205).

Голосовали: «За» - 77,00 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,92 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,23 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Герасимова Надежда Сергеевна/

Секретарь общего собрания  / Андреева Вера Владимировна /

Член счетной комиссии  / Аверина Ольга Рудольфовна/

Член счетной комиссии  / Конькова Наталья Николаевна/